

### BAREME LOCATION ET GESTION D'IMMEUBLE

Les honoraires ci-dessous seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

<b>I. HONORAIRES DE LOCATION</b> <i>HABITAT : Décret N°2014-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014 relatif au plafonnement des honoraires</i>	<b>HONORAIRES T.T.C A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>	<b>HONORAIRES T.T.C A LA CHARGE DU BAILLEUR</b>
→ ORGANISATION DES VISITES → CONSTITUTION DU DOSSIER → REDACTION DU CONTRAT DE LOCATION	<b>8 € T.T.C</b> par m <sup>2</sup> de surface habitable du logement	<b>8 € T.T.C</b> par m <sup>2</sup> de surface habitable du logement
→ REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX <u>ENTRANT</u>	<b>3 € T.T.C</b> par m <sup>2</sup> de surface habitable du logement	<b>3 € T.T.C</b> par m <sup>2</sup> de surface habitable du logement
→ REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX <u>SORTANT</u>	<b>3 € T.T.C</b> par m <sup>2</sup> de surface habitable du logement	<b>3 € T.T.C</b> par m <sup>2</sup> de surface habitable du logement
→ REDACTION D'UN CONTRAT LOCATION GARAGE / PARKING + ETAT DES LIEUX <u>ENTRANT</u>	<b>80 € T.T.C</b>	<b>80 € T.T.C</b>

<b>II. HONORAIRES DE CONSEIL ET D'EXPERTISE</b>	<b>HONORAIRES T.T.C</b> (à la charge du demandeur)
→ DIRECTEUR ADMINISTRATION DE BIENS	<b>90 € T.T.C</b>
→ GESTIONNAIRE ADMINISTRATION DE BIENS	<b>60 € T.T.C</b>

<b>III. AUTRES HONORAIRES EN COURS DE BAIL</b>	<b>HONORAIRES T.T.C</b> (à la charge du demandeur)
→ VISITE CONSEIL (Pré-état des lieux de sortie)	<b>150 € T.T.C</b>
→ AVENANT AU BAIL D'HABITATION	<b>150 € T.T.C</b>
→ RENOUVELLEMENT DE BAIL D'HABITATION (en cas de demande)	<b>100 € T.T.C</b>

<b>IV. HONORAIRES DE LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE</b>	<b>VOIR BAREME ENTREPRISE ET COMMERCE</b>
--	---

<b>V. HONORAIRES DE GESTION D'IMMEUBLE</b>	<b>HONORAIRES T.T.C</b>
→ GESTION LOCATIVE	<b>De 9,60 % à 12 % T.T.C</b> selon la catégorie de prestations choisie

