



CENTURY 21 Marion et Colin  
126, Rue Charles de Gaulle  
88200 REMIREMONT

## HONORAIRES

### En date du 1<sup>er</sup> Avril 2017

# BAREME VENTE HABITAT

*Honoraires charge vendeur*

| MONTANT DU BIEN  |                       | HONORAIRES T.T.C |
|------------------|-----------------------|------------------|
| JUSQU'À 40 000 € |                       | Forfait 6 000 €  |
| DE               | 40 001 € A 63 000 €   | Forfait 6 300 €  |
| DE               | 63 001 € A 100 500 €  | 10.00 %          |
| DE               | 100 501 € A 125 500 € | 9.50 %           |
| DE               | 125 501 € A 150 500 € | 9.00 %           |
| DE               | 150 501 € A 175 500 € | 8.50 %           |
| DE               | 175 501 € A 200 500 € | 8.00 %           |
| A PARTIR DE      | 200 501 €             | 7.50 %           |

**Estimation** réalisée avec Analyse Comparative de Marché, mesurage du bien, étude complète... : 150 € H.T. soit 180 € T.T.C.



CENTURY 21 Marion et Colin  
126, Rue Charles de Gaulle  
88200 REMIREMONT

# HONORAIRES

## En date du 1<sup>er</sup> Avril 2017

### BAREME LOCATION ET GESTION D'IMMEUBLE

Les honoraires ci-dessous seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

| I. HONORAIRES DE LOCATION<br>HABITAT : Décret n°2014-890 du 1 <sup>er</sup> Août 2014 relatif au plafonnement des honoraires | HONORAIRES T.T.C A LA CHARGE DU LOCATAIRE                     | HONORAIRES T.T.C A LA CHARGE DU BAILLEUR                      |
|--|---|---|
| → ORGANISATION DES VISITES<br>→ CONSTITUTION DU DOSSIER<br>→ REDACTION DU CONTRAT DE LOCATION                                | 8 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable du logement | 8 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable du logement |
| → REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX <u>ENTRANT</u>   | 3 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable du logement | 3 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable du logement |
| → REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX <u>SORTANT</u>   | 3 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable du logement | 3 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable du logement |
| → REDACTION D'UN CONTRAT DE LOCATION GARAGE/PARKING + ETAT DES LIEUX <u>ENTRANT</u>  | 80 € T.T.C  | 80 T.T.C  |

| II. HONORAIRES DE CONSEIL ET D'EXPERTISE | HONORAIRES T.T.C (à la charge du demandeur) |
|--|---|
| → DIRECTEUR ADMINISTRATION DE BIENS      | 90 € T.T.C                                  |
| → GESTIONNAIRE ADMINISTRATION DE BIENS   | 60 € T.T.C                                  |

| III. AUTRES HONORAIRES EN COURS DE BAIL                   | HONORAIRES T.T.C (à la charge du demandeur) |
|---|---|
| → VISITE CONSEIL (Pré-état des lieux de sortie)           | 150 € T.T.C                                 |
| → AVENANT AU BAIL D'HABITATION                            | 150 € T.T.C                                 |
| → RENOUVELLEMENT DE BAIL D'HABITATION (en cas de demande) | 100 € T.T.C                                 |

| IV. HONORAIRES DE LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE | VOIR BAREME ENTREPRISE ET COMMERCE |
|---|------------------------------------|
|---|------------------------------------|

| V. HONORAIRES DE GESTION D'IMMEUBLE | HONORAIRES T.T.C   |
|-------------------------------------|--|
| → GESTION                           | de 9,60€ à 12% T.T.C selon la catégorie de prestations choisie |

Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante  
SARL au capital de 7 860.00 € - SIREN B 423 495 068 R.C.S Epinal – Code NAF 6831 Z  
CENTURY 21 Marion et Colin – 102 rue Charles de Gaulle 88200 REMIREMONT  
Carte professionnelle n°8801 2016 000 009 444 délivrée par la CCI des Vosges - Epinal  
Activités – Transaction, Gestion et Syndic de copropriété - Caisse de Garantie : Compagnie Européenne des Garanties et Cautions,  
16, rue Hoche 92919 LA DÉFENSE cedex  
T 120 000 € - C 675 000 € - G 425 000€



CENTURY 21 Marion et Colin  
126, Rue Charles de Gaulle  
88200 REMIREMONT

# HONORAIRES

## En date du 1<sup>er</sup> Avril 2017

# BAREME ENTREPRISE ET COMMERCE

*Honoraires charge vendeur*

| <b>HONORAIRES</b>            |  |   |
|------------------------------|--|---|
| <b>LOCATION</b>              | <i>Rédaction d'un contrat de location commerciale ou professionnelle</i>                         | <b>10% H.T du Loyer H.T de la Période Triennale</b>     |
|                              | <i>Avenant au bail commercial</i>  | <b>200 € T.T.C</b><br><i>(à la charge du demandeur)</i> |
| <b>VENTE IMMEUBLE (murs)</b> | <b>12% T.T.C du prix</b>   |   |
| <b>FONDS DE COMMERCE</b>     | <b>10% H.T du prix avec un minimum forfaitaire de 6 000€ H.T</b>                                 |   |
| <b>DROIT AU BAIL</b>         | <b>10% H.T du droit d'entrée avec un minimum de 10% H.T du Loyer H.T de la Période Triennale</b> |   |
| <b>ETUDES EXPERTISES</b>     | <b>Sur devis</b>   |   |